

ZP/TP/220/38/2026/DP/IDM

UMOWA nr DP.611.....2026

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551,
w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu** z siedzibą przy
al. Śląskiej 1, 54-118 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”,
którego reprezentuje:

Pan **Jacek Mól** – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie
pełnomocnictwa Nr 88/I/JO/2025 z dnia 13 marca 2025 r ,

a, zamieszkałym/z
siedzibą....., działającą na podstawie/zarejestrowaną w
..... o numerze NIP:,

REGON: reprezentowaną

przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”, wspólnie
zwanymi dalej „**Stronami**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku
rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art.
275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320
z późn.zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania robót budowlanych, prac ogrodniczych i pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w ramach realizacji zadania pn. **"Bulodrom przy ul. Rychłej w ramach projektu WBO 2024 nr 178"**, zadanie realizowane w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz sztuki ogrodniczej.
2. W ramach realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, przewiduje się zagospodarowanie terenu zlokalizowanego na działce nr 241/22, 241/23, fragmentach działek nr 9, 190, AR-12 obręb Stabłowice, będących własnością Gminy Miejskiej Wrocław i zarządzanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
3. Zakres prac obejmuje uporządkowanie terenu, budowę ścieżek pieszych, dostawę i montaż elementów małej architektury, wykonanie pergoli ,wykonanie prac związanych z założeniem zieleni niskiej i wysokiej oraz pielęgnację zieleni w okresie 3 letniej gwarancji. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

Część I – wykonanie robót budowlanych,

Część II: wykonanie prac ogrodniczych,

Część III - pielęgnacja gwarancyjna zieleni.

4. Roboty będące przedmiotem umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę PM PROJEKT SP. z o.o. w Brzeznej 576 , 33-386 Podgrodzie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym , projektem wykonawczym i projektem technicznym,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiarem robót,
 - 4) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 5) Opisem Przedmiotu Zamówienia,
6. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje w szczególności: wykonanie robót, dokumentacji powykonawczej zawierającej oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, mapy powykonawczej jak również odbiór wykonanych prac.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, prac ogrodniczych oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią.

§ 2

OBOWIĄZKI, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania określone w SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy na podstawie Decyzji pozwolenia na budowę nr 2829/2025 z dnia 19.12.2025 r., wydanego przez Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniem ZDiUM sygn.: TUU.4460.1415.RPW/62682/2025.216932.2025.JDU z dnia 29.09.2025 r.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Tauron Dystrybucja, sygn.: TD25-10-0604472-03 z dnia 21.11.2025 r.
 - 5) wykonanie przedmiotu wytycznymi Polskiej Spółki Gazownictwa zawartymi w piśmie nr PSGWR.ZMSM.763.1170-1.AJ.25 z dnia 17.10.2025r.,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) wykonywanie robót budowlano - montażowych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem,
 - 9) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,

- 10) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.). Wywóz wszelkich odpadów, w tym budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym składowisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 11) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 12) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego prac dla Części I i Części II przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 13) przekazanie Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 14) przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 15) sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac,
- 16) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 17) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
- 19) opracowanie, uzgodnienie oraz zatwierdzenie z odpowiednimi jednostkami organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót
- 20) przed rozpoczęciem robót należy przygotować materiały dla Zamawiającego do wniosku do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu o zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego,
- 21) w przypadku potrzeby zajęcia sąsiednich działek, przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do zarządcy o zgodę,
- 22) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, jak też ewentualnych kosztów zajęcia terenów niezbędnych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej, czy zaplecza budowy,
- 23) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 24) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenie robót pod ich nadzorem,
- 25) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
- 26) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 27) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 28) zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 29) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 30) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
- 31) uzyskanie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych etapów robót, akceptacji i zatwierdzenia dla materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem przez

- inspektora nadzoru autorskiego i Inwestora, poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów,
- 32) zapewnienie na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
 - 33) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
 - 34) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenia robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 35) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 36) prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
 - 37) przedstawianie Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach, tj. skanu z dziennika budowy – drogą faksu, e-mail lub osobiście,
 - 38) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 39) niezwłoczne informowanie (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktach wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną,
 - 40) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
 - 41) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
 - 42) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 43) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
 - 44) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Autorskiego i Inwestorowi operatu geodezyjnego z tyczenia,
 - 45) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - 46) naprawienie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,

- 47) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go **protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,**
- 48) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egzemplarze (1 oryginał, 2 kopie) najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
Uwaga: W przypadku braku ww. mapy powykonawczej należy przekazać Zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (potwierdzone przez ZGKiKM) oraz mapy geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej.
 - b. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c. dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - d. dziennik budowy,
 - e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - f. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - g. protokoły badań i sprawozdań,
 - h. informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia, przesadzenia). Informacje należy przygotować w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami w postaci wydruku oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Opracowanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie Zamawiającego:
<https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>
(www.zzm.wroc.pl -> Dla Kontrahenta -> Ochrona drzew i zieleni),
 - i. obmiary wykonanego zagospodarowania (powierzchnie wykonanych nawierzchni, długości obrzeży, ilości elementów małej architektury, powierzchnie rabat oraz ilość nasadzonych roślin, itp.)
- Uwaga:** dokumentacja powykonawcza budowy powinna być przekazana w 3 niezależnych egzemplarzach, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- 49) Wykonawca ma obowiązek wprowadzić dane, o których mowa powyżej w pkt 48 do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).
- 50) jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu Wykonawca będzie w jakikolwiek sposób zamierzał informować osoby trzecie o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez informacje zamieszczone w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę, materiałach promocyjnych, na stronach internetowych, portalach społecznościowych itp., Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o wykonywaniu umowy na rzecz Gminy Wrocław, wykorzystując do tego odpowiednio logo Miasta Wrocławia i Zarządu Zieleni Miejskiej, jeżeli przedmiot umowy jest realizowany ze środków pochodzących z tego budżetu. Przed zaistnieniem pierwszej takiej sytuacji, o której mowa w zdaniu

poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze informowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy na rzecz Gminy Wrocław i uzyskać od Zamawiającego uzgodnienie warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem odpowiedniego logo, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę każdorazowo do należytego informowania o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy na rzecz Gminy Wrocław,

- 51) Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego – Zarządu Zieleni Miejskiej oraz logo Miasta Wrocławia. Przed zaistnieniem pierwszej takiej sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca uzgodni sposób wykonania tego obowiązku z Zamawiającym,
 - 52) każde opracowanie odnoszące się do zieleni, jak m.in. dokumentację powykonawczą, należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie tych danych do *Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia* (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
<https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>
(www.zzm.wroc.pl -> Dla Kontrahenta -> Ochrona drzew i zieleni),
 - 53) prowadzenie dziennika budowy, w którym Wykonawca ma dokonywać wpisu, w każdym dniu pracy, wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren, na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym,
 - 54) zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy zatrudnienia lub stałej współpracy ze wszystkimi osobami, które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia,
 - 55) nieodpłatny udział w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót do końca okresu gwarancyjnego,
 - 56) wykonywanie impregnacji elementów drewnianych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 7 ust.1 : ławek – minimum raz w roku liczonym od dnia rozpoczęcia biegu gwarancji, a pozostałych elementów – minimum dwa razy w trakcie trwania gwarancji, z czego pierwsza impregnacja w drugim roku gwarancji , a druga w ostatnim roku gwarancji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów, a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
 3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
5. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, kruszywo, drewno, plastikowe opakowania, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane składowisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na składowisko. Opłatę za składowisko ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**
 - 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
 - 2) opracować plan gospodarki odpadami,
 - 3) przekazać plan zarządzania odpadami,
 - 4) używać elementów prefabrykowanych,
 - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
 - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
 - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren, na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
 - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
 - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
 - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
8. Materiał z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia a nadający się do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko wyznaczone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby dostawa materiałów do przeprowadzenia robót była wykonana przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do szczególnego sprawdzenia wykonywania obowiązków, określonych w ust. 2 – ust. 9 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod rygorem zastosowania sankcji wskazanych w § 11 niniejszej umowy.
11. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą

umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne.

12. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: **400 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy.
Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania ubezpieczenia na warunkach opisanych w niniejszym ustępie.
13. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych.
14. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od sytuacji związanej z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową, zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych wodorem na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, wynoszącym co najmniej

10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych wodorem we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania najpóźniej w dniu podpisania umowy – pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z ust. 17 którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie – pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedniego ustępu, którego brzmienie zostanie ustalone przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy wraz z dokumentacją projektową oraz dziennikiem budowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 4) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - 5) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie **Części I oraz Części II** zostanie wykonany w terminie **4 miesiące** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (**Część III** przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonywanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy, w łącznej wysokości:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

a) wynagrodzenie za Część I, tj. za roboty budowlane:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

oraz

b) wynagrodzenie za Część II, tj. za wykonanie prac ogrodniczych:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

oraz

c) wynagrodzenie za Część III, tj. wykonywanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

za pierwszy rok:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

za drugi rok:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

za trzeci rok:

brutto:zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:/.....)

plus

podatek VAT wynosi % czyli zł

(słownie:).

przy czym dla określenia wszystkich kwot wskazanych powyżej w przypadku podwykonawstwa należy uwzględnić postanowienia § 9 ust. 7 oraz ust. 9 pkt 4 niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1, stanowi całościowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, wykonanie prac ogrodnich, sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, mapy powykonawczej, wykonanie impregnacji elementów drewnianych w okresie gwarancji, a także wykonanie w okresie 36 miesięcy od protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II umowy - usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją obowiązków wynikających z umowy, w tym te, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są związane z wykonaniem przedmiotu umowy i wynikają m.in. z wymagań Zamawiającego określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom. Wyłącza się zastosowanie art. 357¹ KC względem wysokości wynagrodzenia.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszystkich czynności niezbędnych do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia. Postanowienie ust. 4 zd. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót, wykonania prac ogrodnich oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w częściach, po wykonaniu danej części umowy, w następujący sposób:
 - 1) Rozliczenie wykonanych robót (Część I) oraz prac ogrodnich (Część II) nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru wykonanych robót i/lub prac, przy czym suma płatności częściowych nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie Części I i Części II przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 lit. a i b powyżej. Pozostała kwota wynagrodzenia (**10%**) zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym wykonanej Części I i Części II,
 - 2) Rozliczenie wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III) nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową, w taki sposób, że:

- a) Zamawiający zapłaci **100%** wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za pierwszy rok wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, określonego w ust. 1 lit. c) powyżej, na podstawie faktury częściowej po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni po I roku realizowanej usługi,
 - b) Zamawiający zapłaci **100%** wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za drugi rok wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, określonego w ust. 1 lit. c) powyżej, na podstawie faktury częściowej po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni po II roku realizowanej usługi,
 - c) Zamawiający zapłaci **100%** wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za trzeci rok wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, określonego w ust. 1 lit. c) powyżej, na podstawie faktury końcowej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni po III roku realizowanej usługi.
9. Faktury, o których mowa w ust. 8 powyżej zostaną wystawione:
- a) dla Części I (poza impregnacją elementów drewnianych realizowanej w okresie gwarancji) i Części II - na podstawie protokołów odbioru: robót (Część I), prac ogrodnich (Część II) podpisanych przez osoby wymienione w § 8 ust. 1, 4 i 5 umowy oraz harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego prac dla Części I i Części II (dotyczy faktur częściowych),
 - b) dla Części III - na podstawie protokołów odbioru usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III) podpisanych przez osoby działające na podstawie odrębnych pełnomocnictw oraz harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego pielęgnacji gwarancyjnej zieleni dla Części III (dotyczy faktur częściowych).
10. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
- 1) Za wykonanie robót i prac ogrodnich (Część I i Część II) - nie później niż 30 dnia od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót i prac ogrodnich.
 - 2) Za wykonanie corocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Części III) - nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po danym roku, w którym wykonano usługę.
11. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, o której mowa w ust. 10, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie/potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (oryginał dokumentu) o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedstawienia wszystkich powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji robót / prac ogrodnich zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (będące rachunkiem rozliczeniowym lidera konsorcjum – *jeżeli dotyczy**)
nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru robót i / prac ogrodnich podpisanego przez strony umowy i odpowiednie osoby uprawnione, o których mowa w § 8 ust. 1, 4 i 5 Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie

- z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) na rachunek wskazany powyżej, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
13. Wynagrodzenie za wykonanie corocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni będzie płatne w terminie 30 dni po zakończeniu każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której dołączony zostanie protokół odbioru należycie wykonanej usługi oraz potwierdzający żywotność dokonanych nasadzeń roślin. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług na rachunek wskazany powyżej w ust. 12, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
14. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum – *jeżeli dotyczy*.*.
15. Wykonawca wystawi fakturę VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF) albo jeżeli Wykonawca nie wystawi faktur w KSeF (z uwagi na przesunięcie w czasie daty wejścia przepisów nakładających obowiązki tym zakresie lub z uwagi na brak obligatoryjnego wystawiania faktur VAT w KSeF dla określonych podmiotów) lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awaryjną całkowitą, Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT w formie papierowej dostarczonej do siedziby Zamawiającego lub przesłanie na adres e-mail: eof_zzm@zzm.wroc.pl
16. Fakturę VAT w KSeF należy wystawić wypełniając jednocześnie pola Podmiot 2 oraz Podmiot 3, w następujący sposób:
Podmiot 2 „Nabywca”: Gmina Wrocław NIP 897 13 83 551 pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w Polu JST należy zaznaczyć „I”, w polu GV „II”
Podmiot3 „Podmiot trzeci”:
Zarząd Zieleni Miejskiej NIP 897 16 17 948 al. Śląska 1, 54-118, w Polu „Rola Podmiotu trzeciego” należy zaznaczyć „8 JST odbiorca”
W elemencie faktury „Warunki Transakcji” należy wypełnić numer umowy oraz kod Jednostki JZZ-01. Należy dochować staranności przy wypełnianiu pola dotyczącego nazwy/rodzaju usługi lub towaru, w szczególności należy w tym polu wpisać faktyczny rodzaj/nazwę usługi lub towaru. W wypadku zaniechania wykonania któregośkolwiek z powyższych obowiązków lub jego nieprawidłowego wykonania Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w płatności, a wierzytelność objęta ewentualną fakturą wystawioną w ciężar Zamawiającego będzie poczytywana przez Strony za niewymagalną.
17. Fakturę VAT nie wystawioną w KSeF należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem adresu do korespondencji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, al. Śląska 1, 54-118 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 powyżej. W

przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego, co zostanie potwierdzone stosownym aneksem.

18. Płatność nastąpi przelewem w terminach, o których mowa w ust.12 i 13 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Dokumenty rozliczeniowe stanowiące załączniki do faktury należy dostarczyć w formie papierowej do Zarządu Zieleni Miejskiej lub na adres e-mail: eof_zzm@zzm.wroc.pl. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury VAT jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
Płatność nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w ust.12.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług z uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
20. W wypadku wystawiania i przysyłania faktur w formie papierowej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
21. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 6

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru częściowego będzie odbiór wykonanych robót i prac ogrodniczych (Cześć I i II), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, przy czym ostatni odbiór wykonanych robót i prac ogrodniczych nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanej Części I i II przedmiotu zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że czynności odbiorowe wchodzi w zakres wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą roczne usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Cześć III), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, przy czym ostatni odbiór wykonanej usługi nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanej Części III przedmiotu zamówienia.
3. Za datę zakończenia robót, prac ogrodniczych i każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru robót, wykonanych prac ogrodniczych oraz każdorazowo rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, bezpośrednio poprzedzającego odbiór, dokonanego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, o ile zakończenie wykonanych robót i prac ogrodniczych oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru robót, prac ogrodniczych lub usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót, prac ogrodnich, rocznych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót, prac ogrodnich oraz każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni - najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
6. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika budowy, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
7. Potwierdzeniem odbioru robót jest wpis do dziennika budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru końcowego. Potwierdzeniem odbioru wykonanych prac ogrodnich jest protokół końcowego odbioru tych prac.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego lub końcowego robót i prac ogrodnich, spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.
9. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru robót i wykonanych prac ogrodnich.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty i prace ogrodnicze. Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 11.
14. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie trzech lat (36 miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru Części I oraz Części II zamówienia, Wykonawca gwarantuje żywotność dokonanych nasadzeń roślin, objętych przedmiotem umowy, w okresie prowadzonej pielęgnacji liczonej od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej Części I oraz Części II zamówienia.
15. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia) odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.

16. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy), a mianowicie:
- a) niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
 - b) niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą),
 - c) zniszczenia wykonanych nasadzeń roślin lub uszkodzenia infrastruktury technicznej,
 - d) wykonania zakresu prac niezgodnie z OPZ, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy,
- strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń lub uszkodzeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni, przy czym obowiązek naprawy zniszczeń lub uszkodzeń nasadzeń roślin nie będzie dotyczył przypadków, gdy udowodnione zostanie, iż zniszczenie nasadzonych roślin lub ich uszkodzenie (np. dewastacje) wynika z wyłącznej winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym ciężar dowodowy w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy.
17. W przypadku braku wzrostu dokonanych nasadzeń roślin oraz ich uschnięcia, obumarcia (także częściowego), zniszczenia lub stwierdzenia kradzieży nasadzeń roślin w okresie wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej ww. zieleni, Wykonawca zobowiązuje się odtworzyć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w dokumentacji projektowej - za wyjątkiem przypadków, gdy udowodnione zostanie, iż uschnięcie, obumarcie, zniszczenie lub uszkodzenie nasadzonych roślin (np. dewastacje) lub kradzież wynikają z wyłącznej winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym ciężar dowodowy w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy.
18. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia), Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego, wymienionego materiału - usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru wymienionego materiału.
19. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
20. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.
21. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
22. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 7

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesięcy** na wykonane roboty (Część I przedmiotu umowy). Bieg gwarancji zaczyna się od dnia spisania protokołu odbioru całości wykonanej Części I (poza impregnacją elementów drewnianych realizowaną w okresie gwarancji) i Części II przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach.
2. Gwarancja na wykonanie prac ogrodnich (Część II przedmiotu umowy) rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego odbioru Części I i Części II zamówienia, a jej okres i zakres ochrony tożsamy jest z 36-miesięcznym okresem usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni tj. Części III zamówienia, jak stanowi § 6 ust. 14 i nast. Umowy.
3. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
6. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i prac ogrodnich, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad wykonanej Części I i II przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 11 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonanej Części I i II przedmiotu umowy.
13. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
14. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

15. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
17. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy.
19. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
20. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
21. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy**, wykazanego w ofercie w osobie tel., adres e-mail:
Kierownik budowy ma obowiązek pełnienia stałego (codziennego) nadzoru na każdym etapie realizacji umowy, podczas realizacji robót.
2. Wykonawca ustanawia **ogrodnika**, wskazanego w wskazanego w dokumentach zamówienia w osobie tel....., adres e-mail:
3. Wykonawca ustanawia **inspektora nadzoru dendrologicznego/inspektora terenów zieleni w zakresie dendrologii**, wskazanego w wskazanego w dokumentach zamówienia w osobie tel., adres e-mail:..... .
4. Jeśli Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru autorskiego poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Jeśli Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający wskazuje swojego **przedstawiciela** do kontaktu z Wykonawcą w osobie tel., adres e-mail:
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1-3 powyżej jest możliwa jedynie, o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców zastosowanie mają zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia względem Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, a umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi podwykonawcami powinny zawierać postanowienia i spełniać wymogi odpowiednie dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
9. W umowach zawieranych z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

- 1) postanowienie, że podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) postanowienie, wskazujące na to, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą z tytułu zapłaty podwykonawcom na podstawie przepisu art. 647¹ Kodeksu cywilnego i art. 465 PZP – będzie ograniczona jedynie do kwoty wynagrodzenia brutto lub jego Części od I do III (w zależności od etapu realizacji i rozliczenia umowy), określonego w § 5 ust. 1 umowy. Odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w kwocie wyższej niż określona powyżej – obciąża całkowicie Wykonawcę na co podwykonawca wyraża zgodę i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
 12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dotyczącej dalszego podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8, lub zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).

15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy i umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
19. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu

braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.

22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
24. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
25. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
27. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
28. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci: **potwierdzeń zapłaty przelewem bankowym** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **oraz oryginału** podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.

30. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
31. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego) nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.
32. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej **5 %** ceny podanej w ofercie dla Części I i Części II, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Części I i Części II) i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji dla Części I i Części II. W razie udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres dłuższy niż okres rękojmi, zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. Natomiast w sytuacji gdy Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż długość okresu rękojmi, zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych, których łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć całościowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
2. Każdorazowo w wypadku zastrzeżenia kary umownej z tytułu zwłoki po stronie Wykonawcy Strony poczytują, że należy przez to rozumieć również opóźnienie, jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami, bądź w wypadku, jeśli opóźnienie dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim Zamawiający wskazał Wykonawcy na kluczowość wykonania przedmiotu umowy w danym zakresie bez opóźnienia lub wynika to z celu umowy.
3. Ciężar wykazania, że do niewywiązania się z jakichkolwiek obowiązków umownych doszło z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy.
4. Za zachowania Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem Strony będą poczytywać również w razie wątpliwości czyny bądź zaniechania powodujące utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czyny na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego, a także czyny bądź zaniechania Wykonawcy stojące w sprzeczności ze statutowymi celami Zamawiającego, o ile nie zostały dokonane na wyraźne polecenie Zamawiającego.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne¹:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (którejkolwiek części) w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % całościowego wynagrodzenia brutto, przysługującego za wykonanie danej części zamówienia, które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminach określonych na podstawie lub wynikających z umowy, w tym również zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi i gwarancji- w wysokości 300,00 zł - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu danego terminu;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 7) z tytułu braku zmiany wymaganej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym brak zmiany, o której mowa w art. 464 ust. 10 PZP - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 9) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 10) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 2 ust. 6 - przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami - zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 11) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;
- 12) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 2 ust. 7 - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy;

¹ zapisy niniejszego ustępu w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy - z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 13) za brak dostawy materiałów do przeprowadzenia robót budowlanych przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy,
- 14) za zwłokę w wymianie materiału nasadzeniowego służącego do wykonania prac ogrodniczych w przypadku stwierdzenia wad - w wysokości 10 % wartości materiału nasadzeniowego służącego do wykonania prac ogrodniczych brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału;
- 15) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac związanych z usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 16) za niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z §13, §15 i § 16 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy za każdorazowy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 17) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 50 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek zamieszczenia przez Wykonawcę informacji o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy bez jednoczesnego poinformowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i nieumieszczenia odpowiedniego logo, a także za każdy przypadek niezgodnienia warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy;
- 18) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 51 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedochowania obowiązku umieszczenia logo lub za umieszczenie logo bez uprzedniego uzgodnienia tej kwestii z Zamawiającym. Za każdy odrębny przypadek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, strony poczytują każdy odrębny dokument, planszę, wizualizację, prezentację etc.;
- 19) w przypadku braku posiadania przez osoby wykonujące zamówienie kwalifikacji określonych w niniejszym postępowaniu – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 20) za niespełnianie warunku kryterium oceny ofert dotyczącego dysponowania Kierownikiem budowy, który zrealizował inwestycje na terenie zieleni, wynikającego z oświadczenia złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 2 000 zł;
- 21) za wykonywanie prac na terenie inwestycji z wykorzystaniem sprzętu cięższego niż 5,5 tony bez uzgodnienia z Zamawiającym - w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 22) za nieprzekazanie w terminie Planu ochrony drzew, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 23) za prowadzenie prac budowlanych w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj.:
 - a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - c) za prowadzenie prac na budowie niezgodnie z Planem ochrony drzew,
 - d) za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,

- e) za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. zdarzeń oraz 250 zł kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
- 24) za niewykonanie impregnacji elementów drewnianych w okresie gwarancji, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 56 - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania;
- 25) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 inne niż wymienione powyżej w niniejszym ustępie – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie do wszystkich zastrzeżonych w umowie kar umownych.
9. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany, o ile nie zastrzeżono inaczej w treści niniejszego ustępu, w zakresie:
- 1) terminu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi konsekwencjami, w wypadku:
- a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - d) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury oraz inne okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji

bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;

- f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;

2) wynagrodzenia – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

- a) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia;
- b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub warunków zapłaty wynagrodzenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- c) wystąpienia przesłanek waloryzacyjnych zgodnie z odrębnymi postanowieniami niniejszej umowy;
- d) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia;

3) przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

- a) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które skutkują koniecznością korzystnej dla Zamawiającego zmiany przedmiotu i/lub sposobu wykonania umowy istotnej dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy, a w szczególności zmian polegających na:
 - ograniczeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym obniżeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy,
 - zamianie czynności składających się na przedmiot świadczenia wraz z ewentualną adekwatną zmianą wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu wykonania umowy;
- b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów lub zaistnienie konieczności dokonania innych – nowych czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla

- wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;
- c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania umowy.
- 4) zabezpieczenia należytego wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości;
- b) zmiany terminu wykonania umowy, przy czym Wykonawca obowiązany jest wydłużyć termin zabezpieczenia wraz z zachowaniem jego ciągłości w wypadku wydłużenia terminu wykonania umowy pod rygorem skutków określonych w ust. 3 poniżej;
- 5) Wykonawcy w wypadku:
- a) zmiany danych wykonawcy, przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub następstwa prawnego po stronie Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- b) w wypadku gdy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe dotychczasowy Wykonawca nie będzie w stanie wykonać umowy zgodnie z jej postanowieniami, co zagraża osiągnięciu celu umownego zamierzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana Wykonawcy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nowy Wykonawca spełnia wszelkie warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- 6) osób wyznaczonych do wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku zajścia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany dotychczas wyznaczonych osób;
- 7) podwykonawstwa – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy;
- b) zmiany podwykonawcy;
- c) wprowadzenia podwykonawcy;
- 8) wynikającym z konieczności dostosowania postanowień umowy, przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania do powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych, a także indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy,
2. Wszelkie przewidziane w ust. 1 powyżej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 20% całościowego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.
3. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane oraz postanowienia dokumentów ustalających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, poprzez wydłużenie terminu zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuję wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 13

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY²

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że **wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace fizyczne związane z realizacją prac w Części I z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi** innych niż prawo jazdy, **będą zatrudnieni - odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.** Przez umowę o pracę należy rozumieć także umowę spółdzielczą i tymczasową umowę o pracę.
2. Wykonawca będzie co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostanie złożone po raz pierwszy w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia rozpoczęcia realizacji **prac w Części I** a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu oryginał oświadczenia zatrudnionego pracownika (niniejsze dotyczy każdej wskazanej osoby w Załączniku nr 4 do umowy).
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo przez notariusza kopię umowy o pracę każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.** Kopia każdej umowy o pracę powinna zostać

² Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („**RODO**”), tj. w szczególności nie wskazywać adresu zamieszkania i nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.

6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń społecznych**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w zakresie spełniania ww. wymogu.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo dotyczącej realizacji prac **w Części I** obowiązany jest zawrzeć stosowne postanowienia:
 - a) zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne związane z realizacją **robót w Części I**, z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi **innych niż prawo jazdy**, na podstawie umowy o pracę oraz
 - b) umożliwiające realizację obowiązków Wykonawcy oraz uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszym paragrafie.

§ 14

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Za okoliczność spełniającą ww. przesłanki do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego poczytuje się również rozwój sytuacji związanej z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi lub poleceniami przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy podwykonawcy z naruszeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców;
 - 4) Zamawiający zmuszony był dokonać wielokrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zmuszony był dokonać bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy lub osób które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia;
 - 7) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje dopuścił się przez czynienie bądź zaniechanie czynów powodujących utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czynów na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego;
 - 9) Z winy Wykonawcy dojdzie do niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 13, § 15 lub § 16 umowy pomimo wystosowania przez Zamawiającego wezwania do usunięcia uchybienia (wykonania tego obowiązku) i bezskutecznego upływu dodatkowego pięciodniowego terminu wyznaczonego na usunięcie tego uchybienia.
3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2 – od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej, a w wypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 9 – od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tego uchybienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 90 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających

- Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
 7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczenie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy zaplecze budowy bądź usunie inną podobną infrastrukturę związaną z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które faktycznie i należycie zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 9. W wypadku odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 8 pkt 1-4 będzie on obowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości równej połowie kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym nie wyłącza to uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. karę, a sama kara podlega naliczeniu niezależnie od innych kar.
 10. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 15³

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA

1. Zgodnie ze zobowiązaniem przyjętym przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest **do zatrudnienia** przy realizacji przedmiotu umowy (**Część I**) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (**Część I**), **jednej osoby niepełnosprawnej**. Przez osobę niepełnosprawną rozumie się **osobę posiadającą aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności** wydane zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, które nie uniemożliwia zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w terminie czternastu (14) dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (**Części I**) i na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby, o której mowa w ust. 1, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy.

³ Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej w toku realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania zatrudnienia z osobą niepełnosprawną, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie trzech (3) dni roboczych licząc od dnia ustania zatrudnienia.
5. Wykonawca, w terminie siedmiu (7) dni od dnia ustania zatrudnienia, zobowiązany jest zatrudnić nową osobą niepełnosprawną zgodnie z ust. 1 powyżej. Postanowienia ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może odstąpić od wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 i 5 - na okres, dla którego Wykonawca udowodni, że zatrudnienie osoby niepełnosprawnej jest niemożliwe z powodu braku osoby niepełnosprawnej chętnej do podjęcia zatrudnienia pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności w poszukiwaniu kandydata do zatrudnienia będącego osobą niepełnosprawną.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w zakresie spełniania ww. wymogu.

§ 16⁴

ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY

1. Zgodnie ze zobowiązaniem przyjętym przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do **zatrudnienia** przy realizacji przedmiotu umowy (**Część I**) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (**Część I**), **jednej osoby bezrobotnej**. Przez osobę bezrobotną rozumie się **osobę, która posiadała taki status** w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. poz. 620 z późn. zm.) w momencie poprzedzającym bezpośrednio zatrudnienie u Wykonawcy i która pozostaje w zatrudnieniu u Wykonawcy przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy przed terminem składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.
2. Wykonawca w terminie czternastu (14) dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (**Części I**) i na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby, o której mowa w ust. 1, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy.
3. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej w toku realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania zatrudnienia z osobą bezrobotną, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie trzech (3) dni roboczych licząc od dnia ustania zatrudnienia.

⁴ Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca, w terminie siedmiu (7) dni od dnia ustania zatrudnienia, zobowiązany jest zatrudnić nową osobę bezrobotną zgodnie z ust. 1 powyżej. Postanowienia ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może odstąpić od wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 i 5, na okres, dla którego Wykonawca udowodni, że zatrudnienie osoby bezrobotnej jest niemożliwe z powodu braku osoby bezrobotnej chętnej do podjęcia zatrudnienia pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności w poszukiwaniu kandydata do zatrudnienia będącego osobą bezrobotną.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w zakresie spełniania ww. wymogu.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie wykonawcy dotyczące elektromobilności i paliw alternatywnych – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie stosownie do art. 95 ust.1 i 2 PZP – Załącznik nr 4
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 5**,
 - 6) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej – Załącznik nr 6 **,
*** w przypadku zaoferowania w ofercie*
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności Klasyfikacja budżetowa:

Cz. I i II: - : 900.90004.W6050+999;WPI 270

Cz. III 900.90004.W4300+999;ZM/B/01/W

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Realizacji zadania pn. "Bulodrom przy ul. Rychłej w ramach projektu WBO2024 nr 178"

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na zagospodarowaniu nieurządzonego terenu zieleni u zbiegu ulic Rychłej i Dziarskiej we Wrocławiu, obręb Stabłowice, AR-12, dz. nr 241/22, dz. nr 241/23, fragm. dz. nr 9 oraz dz. nr 190. Zakres prac obejmuje budowę ścieżek pieszych wraz z dwoma boiskami do gry w bułę, dostawę i montaż obiektów małej architektury, wykonanie prac związanych z założeniem zieleni, zwanych dalej pracami ogrodniczymi oraz wykonanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przedstawia dokumentacja projektowa pn. „Bulodrom przy ul. Rychłej w ramach projektu WBO2024 nr 178” przygotowana przez firmę PM PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeznej 576, 33-386 Podegrodzie. Zrealizować należy wszystkie elementy wskazane w dokumentacji projektowej poza Pergolą P2 oraz nasadzeniami drzew D2 (8 szt.) oraz pnącza przy pergoli P2 aktinidia pstrolistna (P1-2 szt i P2 – 2 szt).



Stan obecny

Materiały formalne:

- Decyzja Nr 2829/2025 z dnia 19.12.2025 r. - pozwolenie na budowę wydane przez Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia
- uzgodnienie ZDiUM sygn...: TUU.4460.1415.RPW/62682/2025.216932.2025.JDU z dnia 29.09.2025 r.

- zgodnie z uzgodnieniem wydane przez Tauron Dystrybucja, sygn.: TD25-10-0604472-03 z dnia 21.11.2025 r.
- wykonanie przedmiotu wytycznymi Polskiej Spółki Gazownictwa zawartymi w piśmie nr PSGWR.ZMSM.763.1170-1.AJ.25 z dnia 17.10.2025r.,

UWAGA: Wszystkie prace prowadzone na terenie inwestycji muszą być wykonywane sprzętem nie cięższym niż 5,5 tony.

W razie konieczności wjazdu sprzętem cięższym niż 5,5 t każdorazowo należy taki zamiar zgłosić i uzgodnić z Zamawiającym. W miejscach zagrożenia zniszczenia nawierzchni bądź zagęszczenia gruntu konieczne jest wykonanie tymczasowej drogi technologicznej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych, polegających w szczególności na:

- 1) Zabezpieczeniu terenu budowy poprzez jego ogrodzenie, wygrodzenie stref niebezpiecznych, sygnały i znaki ostrzegawcze, organizację zaplecza budowy, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia;
- 2) Pracach porządkowych po pracach związanych z gospodarką drzewostanem: usunięciu ciętych gałęzi, usunięciu drewna po ścinie;
- 3) Przygotowaniu terenu – roboty ziemne takie jak, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, ułożeniu ziemi urodzajnej w pryzmy w miejscu tymczasowego składowania, wywóz gruzu, korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami;
- 4) Robotach pomiarowych, pracach geodezyjnych i wyznaczeniu w terenie projektowanych alejek, placów, elementów małej architektury oraz drzew;
- 5) Zabezpieczeniu drzew i krzewów istniejących na czas trwania robót budowlanych. Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z Planem ochrony drzew przygotowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Plan ochrony drzew należy opracować mając na względzie Standardy ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia, dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu (<https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta>);
- 6) Budowie nawierzchni:

I. przepuszczalnej mineralnej typ 1 [N1]

Nawierzchnię mineralną należy wykonać z warstw:

- w-wa wierzchnia (ścieralna) - miał kamienny w kolorze naturalnym/beżowym, fr. 0-8 mm - gr. 3 cm po zagęszczeniu,
- w-wa konstrukcyjna (podbudowa zasadnicza) – kruszywo kamienne łamane (kliniec fr. 0-31,5 mm) stab. mechanicznie, E2>80MPa - gr. 15 cm po zagęszczeniu,
- w-wa odsączająca - piasek kopany, E2>45MPa - gr. 20 cm po zagęszczeniu,
- w-wa separująca z geowłókniny PP 150 (należy wyłożyć na boki wykopu)
- grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony (podłoże doprowadzone do nośności min. 25 MPa).

Uwaga: Obrzeże wykonać z kostki betonowej wym. 10/10 cm - gr. 8 cm (fuga miał kamienny) na ławie bet. C12/15 z oporem, kolor szary. Maksymalna głębokość korytowania 38 cm,

II. przepuszczalnej mineralnej typ 2 [N2]

Nawierzchnię mineralną należy wykonać z warstw:

- w-wa miału granitowego, fr. 0-6mm, gr. 6cm,
- w-wa podbudowy – żwir, fr. 2-16mm, gr. 15cm,
- w-wa filtracyjna – piasek, gr. 15cm,
- w-wa separująca – geowłóknina,
- grunt rodzimy.

Uwaga: Obrzeże wykonać z kostki betonowej 8x25cm, kolor jasny szary, zlicowane z nawierzchnią dookoła, powierzchnia boiska obniżona w stosunku do obrzeża o 5cm oraz murek prefabrykowany betonowy. Maksymalna głębokość korytowania 40 cm .

III. utwardzonej – płyty kamienne przerośniętej trawą [N3]

Nawierzchnię mineralną należy wykonać z warstw:

- w-wa wierzchnia – płyta betonowa / kamienna, wym. ok. 35x50cm, gr. ok. 5cm,
- w-wa suchego betonu, gr. 5cm,
- w-wa podbudowy – piasek zasypowy, gr. po zagęszczeniu 10cm
- podłoże gruntowe.

Uwaga: Maksymalna głębokość korytowania 25 cm.



Zdjęcie poglądowe

7) Dostawie i montażu elementów małej architektury:

I. Ławka prosta z oparciem i podłokietnikiem [Ł1] - 3 szt.

Wymiary: (+/- 5%) wys. 82 cm, dł. – 180 cm, szer. 75,4 cm,

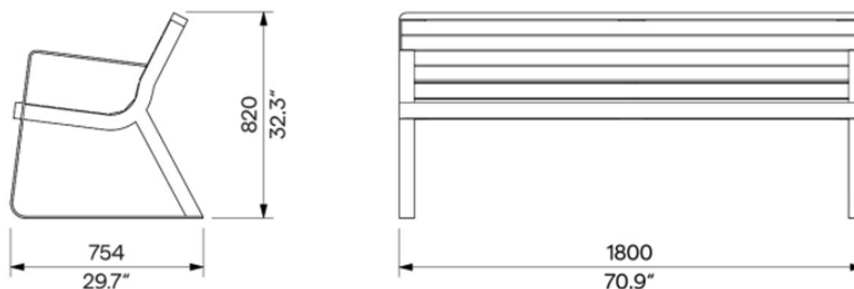
Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7016 wykończenie gładki mat, siedzisko i oparcie ze szczepelin drewnianych (jatoba olejowana),

Sposób montażu: kotwienie – wg. wytycznych producenta poprzez przykręcenie do wcześniej przygotowanych fundamentów za pomocą kotw chemicznych M8x170 – 4 szt., fundament betonowy wym. 20x70x20 cm, beton min. C12/15, głębokość posadowienia min. 30cm,

Produkt referencyjny: Egoe - Ławka l1-351 lub równoważny.



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary ławki

II. **Ławka prosta bez oparcia [Ł2] - 3 szt.**

Wymiary: (+/- 5%) wys. 45,7 cm, dł. – 300 cm, szer. 65,2 cm,

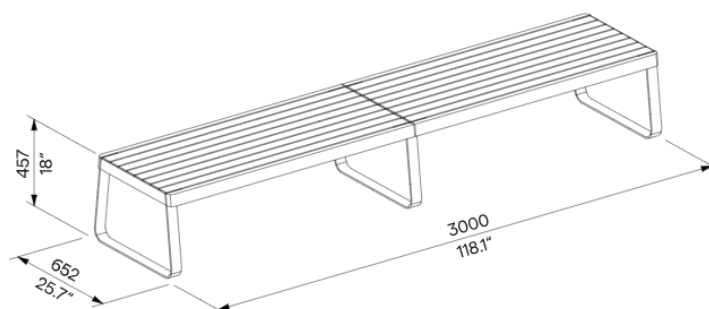
Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7016 wykończenie gładki mat, siedzisko i oparcie ze szczelin drewnianych (jąłoba olejowana),

Sposób montażu: kotwienie – wg. wytycznych producenta poprzez przykręcenie do wcześniej przygotowanych fundamentów za pomocą kotw chemicznych M8x170 – 6 szt., fundament betonowy wym. 20x61x20 cm, beton min. C12/15, głębokość posadowienia min. 30cm,

Produkt referencyjny: Egoe - Ławka l1-621 lub równoważny.



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary ławki

III. Ławka prosta bez oparcia [Ł3] - 2 szt.

Wymiary: (+/- 5%) wys. 45,7 cm, dł. – 180 cm, szer. 65,2 cm,

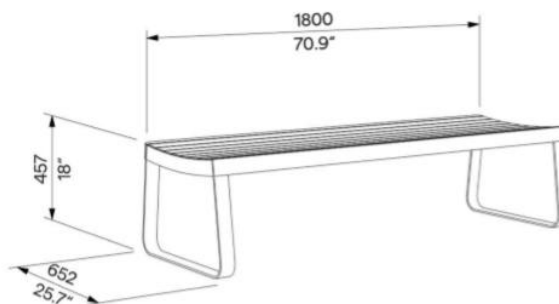
Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7016 wykończenie gładki mat, siedzisko ze szczepelin drewnianych (jatoba olejowana),

Sposób montażu: kotwienie – wg. wytycznych producenta poprzez przykręcenie do wcześniej przygotowanych fundamentów za pomocą kotw chemicznych M8x170 – 4 szt., fundament betonowy wym. 20x61x20 cm, beton min. C12/15, głębokość posadowienia min. 30cm,

Produkt referencyjny: Egoe - ławka l1-321 lub równoważny,



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary ławki

IV. Kosz parkowy [K] – 4 szt.

Wymiary: (+/- 5%) wys. 95,3 cm, dł. 41,7 cm, szer. 28,4 cm, poj. 61 l,

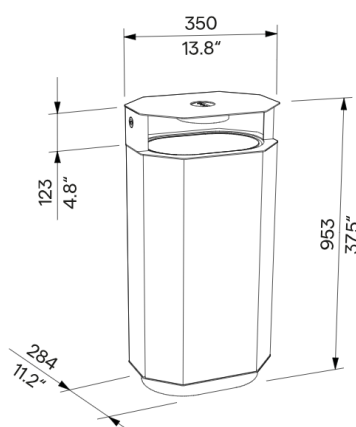
Konstrukcja: konstrukcja stalowa z blachy o gr. 3 mm, kolor RAL 7016, wykończenie gładki mat,

Sposób montażu: Montaż w gruncie rodzimym poprzez przykręcenie do fundamentu, z użyciem kotwy chemicznej M10x180 – 4 szt. - wg. wytycznych producenta, fundament betonowy, wym. min.: wys. 30x dł. 53x szer. 40 cm (beton C12/15),

Produkt referencyjny: Egoe - Kosz na śmieci A20-5221 lub równoważny,



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary kosza

V. **Stojak rowerowy [SR] – 3 szt.**

Wymiary: (+/- 5%) wys. 70,6, dł. 90 cm, szer.(gr.) 8 cm,

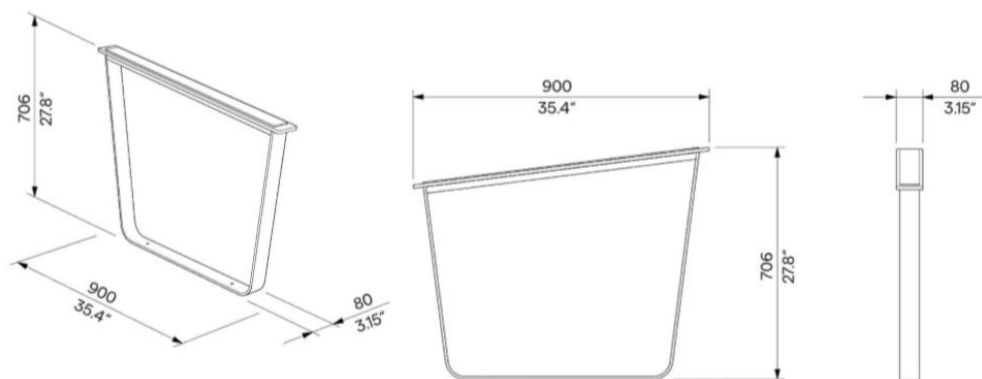
Konstrukcja: konstrukcja stalowa z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolor RAL 7016, wykończenie gładki mat, gumowy pas ochronny mocowany do konstrukcji,

Sposób montażu: montaż w nawierzchni poprzez przykręcenie do fundamentu, z użyciem kotwy chemicznej M8x200 – 2 szt. fundament bet. wym. 30x80x25cm (szer. x dł. x wys.), bet. min. C12/15, głębokość posadowienia 35cm, odstęp pomiędzy stojakami 90 cm,

Produkt referencyjny: Egoe - Stojak rowerowy I33-111 lub równoważny,



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary stojaka na rowery

VI. Tablica regulaminowa – 2 szt.

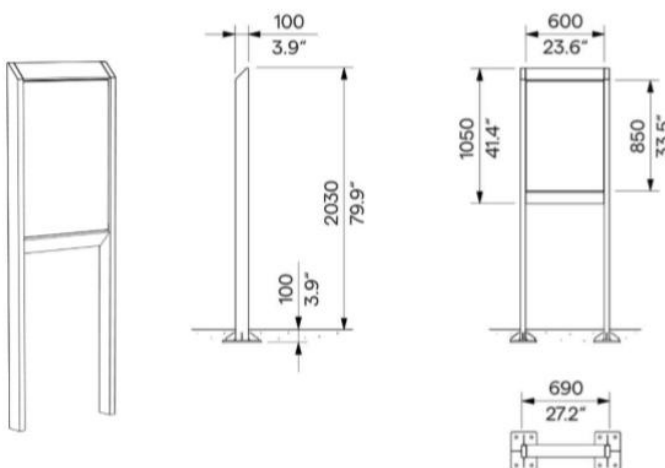
Wymiary: (+/- 5%) wys. 203 cm, szer. 60 cm, gł. 10 cm,

Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7016, wykończenie gładki mat,

Sposób montażu: kotwienie w gruncie rodzimym – wg. wytycznych producenta: poprzez przykręcenie do fundamentu, z użyciem kotwy chemicznej, M6x200 – 8 szt., fundament bet. wym. wys. 40x dł. 80x szer. 30 cm (beton C12/15).



Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe



Wymiary tablicy informacyjnej

VII. Pergola zacieniająca [P1] – 1 szt.

Wymiary: wys. 275 cm, szer. 250 cm, dł. 1190 cm.

Konstrukcja:

- stal czarna, ocynkowana i malowana proszkowo (kolorystyka RAL 7016): 8x słup profil stalowy 200x100x4 mm, 4x belka profil stalowy 200x100x4 mm.,
- drewno konstrukcyjne: modrzew klasy C24 impregnowany, 2x belka o przekroju 16x24cm i długości około 12m
- drewno dekoracyjne
 - żaluzja z kantówki o wymiarach 60x120x2500 mm -suszonej heblowanej z modrzewia lazurowanego 86 szt (25x żaluzja pionowa i 61 x żaluzja pozioma),
- oraz elementy dekoracyjne (wycięte z płyty HPL),
- konstrukcja pod pnącza (panel typu Wiśniewski Vega 2D).

Montaż: zgodnie z projektem wykonawczym – Rys. PW_K04,



Projekt indywidualny – zdjęcie poglądowe

- 8) Uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach budowlanych (zamówienie kontenera na śmieci wraz z wywozem);
- 9) Likwidacji zaplecza budowy;
- 10) Utylizacji/złożeniu w wyznaczone miejsce elementów demontowanych;
- 11) Opracowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej;
- 12) **Impregnacji elementów drewnianych w okresie gwarancji: ławek – minimum raz w roku liczonym od dnia rozpoczęcia biegu gwarancji, a pozostałych elementów –minimum dwa razy w trakcie trwania gwarancji, z czego pierwsza impregnacja w drugim roku gwarancji , a druga w ostatnim roku gwarancji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.**

CZĘŚĆ II: wykonanie prac ogrodniczych, w szczególności polegających na:

- 1) Pracach przygotowawczych i agrotechnicznych (mikroniwelacje, zakup i dostawa ziemi urodzajnej, dostawie i montażu worków do podlewania drzew, dostawie i montażu ekranów przeciwkorzeniowych, ułożeniu obrzeży ogrodowych);
- 2) Uporządkowaniu zieleni istniejącej;

3) Przygotowaniu terenu pod nasadzenia roślin, m.in. oczyszczeniu z resztek budowlanych, gruzu i kamieni, oczyszczeniu terenu z pozostałości po karczowaniu, spulchnianiu, rozścieleniu ziemi urodzajnej;

4) Wykonaniu nasadzeń nowej zieleni (z zaprawą dołów i korowaniem):

a) wykonaniu nasadzeń drzew:

| Nr | Nazwa łacińska | Nazwa polska | ilość sztuk |
|----|---|---------------------------|-------------|
| D1 | <i>Amelanchier lamarckii</i> | świdośliwa Lamarcka | 2 |
| D3 | <i>Malus domestica 'Kosztela'</i> | jabłoń 'Kosztela' | 3 |
| D4 | <i>Prunus domestica 'Cacanska Lepotica'</i> | śliwa 'Cacanska Lepotica' | 1 |
| D5 | <i>Prunus domestica 'Opal'</i> | śliwa 'Opal' | 3 |

5) Wykonaniu nasadzeń krzewów:

| Nr | Nazwa łacińska | Nazwa polska | ilość sztuk |
|----|---|---------------------------------------|-------------|
| K1 | <i>Rosa rugosa 'Pink Grootendorst'</i> | róża pomarszczona 'Pink Grootendorst' | 202 |
| K2 | <i>Cotoneaster ×suecicus 'Coral Beauty'</i> | irga szwedzka 'Coral Beauty' | 70 |
| K3 | <i>Lonicera caerulea var. kamtschatica 'Zojka'</i> | jagoda kamczacka 'Zojka' | 12 |
| K4 | <i>Lonicera caerulea var. kamtschatica 'Wojtek'</i> | jagoda kamczacka 'Wojtek' | 3 |
| K5 | <i>Rubus fruticosus 'Juhas'</i> | jeżyna bezkolcowa 'Juhas' | 18 |
| K6 | <i>Corylus maxima 'Purpurea'</i> | leszczyna południowa 'Purpurea' | 2 |

6) Wykonaniu nasadzeń pnączy

| Nr | Nazwa łacińska | Nazwa polska | ilość sztuk |
|----|---|--|-------------|
| P1 | <i>Actinidia kolomikta 'Dr Szymanowski'</i> | aktinidia pstrolistna 'Dr Szymanowski' | 2 |
| P2 | <i>Actinidia kolomikta 'Adam'</i> | aktinidia pstrolistna 'Adam' | 2 |

7) Wykonaniu nasadzeń bylin:

| Nr | Nazwa łacińska | Nazwa polska | ilość sztuk |
|----|----------------------------|---------------------|-------------|
| B1 | <i>Geranium x'Rozanne'</i> | bodziszek 'Rozanne' | 116 |

8) Wykonaniu trawników dywanowych z siewu z zaprawą do połowy głębokości dołów oraz z zastosowaniem nawozu w celu wzbogacenia ziemi urodzajnej do zakładania trawników w dawce 5kg/100m² ;

9) Wykonaniu obramowania rabat oraz ściółkowaniu nasadzeń;

10) Demontażu zabezpieczenia drzew i krzewów;

Projekt przewiduje wymianę ziemi urodzajnej na głębokość 20 cm pod rabaty oraz na głębokość 5 cm pod trawniki.

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni:

Pielęgnacja gwarancyjna zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy kalendarzowych) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy.

1) dla drzew i krzewów:

- cięcie kształtujące pokrój roślin,
- cięciach zagęszczających, pielęgnacyjnych i sanitarnych roślin,
- regularne przycinanie krzewów formowanych – żywopłotów,
- wykonywanie cięć porządkowych polegających na usuwaniu obumarłych części roślin,
- usuwanie odrostów korzeniowych - w razie potrzeby,
- usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- zabezpieczenie na zimę (dotyczy krzewów wrażliwych na mróz),
- poprawianie ukształtowanych wokół drzew mis oraz uzupełnienie kory w misach – w razie potrzeby, ale min. 1 razy w roku,
- kontrola mocowań, w razie potrzeby poprawa i uzupełnianiu palikowania i wiązań,

2) dla bylin, traw i pnączy:

- cięcie pielęgnacyjne roślin,
- wykonywanie cięć porządkowych polegających na usuwaniu obumarłych części roślin,
- pielęgnacja kwietników,
- uzupełnienie kory na rabatach min. 2 razy w roku;

3) dla trawników:

- częste i w regularnych odstępach czasu koszenie, dostosowane do intensywności wzrostu trawnika (tj. min. 2 razy w miesiącu w pełni sezonu wegetacyjnego) w czasie suszy ograniczając koszenie,
- nawożenie trawnika,
- wertykulacji i wałowaniu - raz z w roku w okresie wczesnowiosennym,
- uzupełnianiu i renowacji - w razie potrzeby,
- odcinaniu brzegów trawnika od strony nawierzchni i rabat - 2 razy w roku;

4) W trakcie prowadzonej pielęgnacji dla wszystkich form zieleni należy wykonywać:

- podlewanie w zależności od warunków atmosferycznych, koszty zużycia wody ponosi Wykonawca,
- regularne i obfite podlewanie szczególnie w okresach suszy letniej,
- ochronę przed szkodnikami i chorobami,
- bieżące odchwaszczanie,
- nawożenie (w zależności od przyjętego okresu pielęgnacji),
- utrzymanie terenu zieleni w czystości (grabienie wiosenne i jesienne: liści, gałęzi, suchej trawy – dotyczy całej powierzchni objętej opracowaniem),
- koszenie i bieżące wywożenie urobku (biomasy),

- dosadzenia uzupełniające materiału roślinnego, w miejsce uschniętego, obumarłego (także częściowo), zniszczonego lub skradzionego (po wcześniejszym zgłoszeniu zniszczenia lub kradzieży odpowiednim służbom tj. Policja), za wyjątkiem przypadków, gdy udowodnione zostanie, iż uschnięcie, obumarcie, zniszczenie (np. dewastacje) lub kradzież nasadzonych roślin wynikają z wyłącznej winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym ciężar dowodowy w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy.

PARAMETRY MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normą: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste, zgodnie z publikacją "Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego" (praca zbiorowa, wydanie III poprawione i uzupełnione, Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013).

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

Sadzonki roślin należy zakupić w punkcie szkółkarskim. Materiał w jednym gatunku i odmianie musi być wyrównany wielkością, zdrowy, z dobrze wykształconą bryłą korzeniową i koroną oraz w pokroju charakterystycznym dla gatunku i odmiany. Ponadto materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane, prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów oraz odpowiednich proporcji pomiędzy pnem, koroną i bryłą korzeniową. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy. Materiał roślinny musi być regularnie szkółkowany tj. w gruncie co 2-4 lata, w pojemniku co 1-2 lata.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian zestawiono w tabeli poniżej. Przedstawione wielkości i wymagania są wymaganiami minimalnymi co do sadzonek. Dopuszcza się posadzenie roślin większych i/lub z większych pojemników.

| Nr | Nazwa łacińska | Nazwa polska | Ilość | Wielkości | Uwagi |
|--------------------------|---|---------------------------|-------|---------------------------------|--|
| DRZEWA LIŚCIASTE: | | | | | |
| D1 | <i>Amelanchier lamarckii</i> | świdośliwa Lamarcka | 2 | Forma wielopienna, wys. 300/350 | Drzewa 3 razy szkółkowane z bryłą korzeniową lub w pojemniku |
| D3 | <i>Malus domestica 'Kosztela'</i> | jabłoń 'Kosztela' | 3 | Pa 160, Obw. 16-18 cm | Drzewa 3 razy szkółkowane z bryłą korzeniową lub w pojemniku |
| D4 | <i>Prunus domestica 'Cacanska Lepotica'</i> | śliwa 'Cacanska Lepotica' | 1 | Pa 160, Obw. 16-18 cm | Drzewa 3 razy szkółkowane z bryłą korzeniową lub w pojemniku |
| D5 | <i>Prunus domestica 'Opal'</i> | śliwa 'Opal' | 3 | Pa 160, Obw. 16-18 cm | Drzewa 3 razy szkółkowane z bryłą korzeniową lub w pojemniku |
| KRZEWY: | | | | | |
| K1 | <i>Rosa rugosa 'Pink Grootendorst'</i> | róża pomarszczona | 202 | Wys. 20/40 | Pojemnik C2 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-----|--------------|---------------------------|
| | | 'Pink Grootendorst' | | | |
| K2 | <i>Cotoneaster</i> <i>×suecicus</i> 'Coral Beauty' | irga szwedzka 'Coral Beauty' | 70 | Wys. 40/60 | Pojemnik C2/C3 |
| K3 | <i>Lonicera caerulea</i> var. <i>kamtschatica</i> 'Zojka' | jagoda kamczacka 'Zojka' | 12 | Wys. 40/60 | Pojemnik C2/C3 |
| K4 | <i>Lonicera caerulea</i> var. <i>kamtschatica</i> 'Wojtek' | jagoda kamczacka 'Wojtek' | 3 | Wys. 40/60 | Pojemnik C2/C3 |
| K5 | <i>Rubus fruticosus</i> 'Juhas' | jeżyna bezkolcowa 'Juhas' | 18 | Wys. 20/40 | Pojemnik P11/C2, |
| K6 | <i>Corylus maxima</i> 'Purpurea' | leszczyna południowa 'Purpurea' | 2 | Wys. 160/180 | Bryła lub Pojemnik C60 |
| PNĄCZA: | | | | | |
| P1 | <i>Actinidia kolomikta</i> 'Dr Szymanowski' | aktinidia pstrolistna 'Dr Szymanowski' | 2 | Wys. 180/200 | Pojemnik C20 |
| P2 | <i>Actinidia kolomikta</i> 'Adam' | aktinidia pstrolistna 'Adam' | 2 | Wys. 180/200 | Pojemnik C20 |
| BYLINY I TRAWY OZDOBNIE: | | | | | |
| B1 | <i>Geranium</i> <i>×Rozanne</i> ' | bodziszek 'Rozanne' | 116 | - | Pojemnik P11 |

Dodatkowo, sadzone byliny powinny spełniać poniższe wymagania:

- wszystkie rośliny z danej odmiany powinny być jednakowe, jeśli chodzi o formę, wielkość, stan zaawansowania w rozwoju.
- rośliny powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany.
- wszystkie rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń.
- rośliny (z wyjątkiem roślin cebulowych) powinny pochodzić z uprawy kontenerowej.

W przypadku odmian licencjonowanych zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia licencji.

Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- ślady żerowania owadów,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwa przewodniki korony formy piennej lub brak prawidłowo wykształconego przewodnika,

- k) brak wymaganej liczby szkółkowań,
- l) uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła - powstała wskutek np. nieprawidłowego transportu, przenoszenia, rozładunku),
- m) poważne deformacje bryły korzeniowej,
- n) w przypadku roślin uprawianych w kontenerach niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę,
- o) pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych z interwencją ogrodniczą lub pogodą,
- p) niedopuszczalne są rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (na przykład późnym usunięciem: bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu).

Mocowanie:

Posadzone drzewa liściaste należy ustabilizować 3 palikami o średnicy min. 8 cm i wysokości dostosowanej do wielkości sadzonego drzewa, w rozstawie dostosowanej do wielkości bryły korzeniowej, z wiązaniem górnym podwójnym (sztywnym - połowice toczone i miękkim - taśmy) z oraz zabezpieczeniem dolnym, sztywnym wykonanym z 3 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 30 cm. stosując 1-2 cm przerwy między połowicami lub przy pomocy plastikowych osłonek montowanych u nasady pnia.

Drzewa wielopniowe należy ustabilizować mocowaniem podziemnym. System jest przeznaczony do podziemnego mocowania drzew z bryłą korzeniową, o obwodzie pnia do 40cm. Komplet podziemnego mocowania drzew składa się z 3 kotew, pasa mocującego i linki stalowej.

Załączone do dokumentacji przedmiary na roboty budowlane i prace ogrodnicze należy traktować jako pomocnicze, a dokładne obmiary pozyskać z dokumentacji projektowej.

UWAGA: Z DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE WIĘKSZY ZAKRES NIŻ PRZEMIOT ZAMÓWIENIA .

Wyłączone z zakresu realizacji zostały następujące cementy :

- Pergola P2,
- Nasadzania drzew D2 (gledicja trójcierniowa 'Sunberst') – 8 szt. (drzew istniejące – kompensaty na gwarancji),
- Pnącze przy pergoli aktinidia pstrolistna 'Dr Szymanowski' - 2 szt. oraz aktinidia pstrolistna 'Adam' - 2szt.

ZP/TP/220/./2026/DP

Załącznik nr 3
do umowy nr 611.....2026

(wzór do wypełnienia przez Wykonawcę)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące elektromobilności i paliw alternatywnych

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, iż całkowita liczba pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszego zadania wynosi: w tym ilość pojazdów elektrycznych: i pojazdów napędzanych wodorem:

Zobowiązuję się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową, zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych wodorem na poziomie wymaganym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam, że na dzień podpisania umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych wodorem we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu niniejszego zadania **wynosi co najmniej 10%**.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

Art. 297 Kodeksu karnego (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny)

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(data:)

...

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia (od –do) | Uwagi |
|-----|-----------------|--|----------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| ... | | | | | | |

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika** (oryginał), o którym mowa w pkt. 1 powyżej,

b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo przez notariusza **kopię umowy o pracę** każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w niniejszej umowie,

c) **dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne** każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w niniejszej umowie, za ostatni okres rozliczeniowy, tj.:

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń społecznych**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

d) **pisemnych wyjaśnień** - w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zobowiązania, zatrudnienia na umowę o pracę.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę niepełnosprawną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż *od dnia* zatrudniam / w dniu zatrudniłam/em* na czas realizacji przedmiotu umowy i do jego wykonania **w zakresie prac ogólnobudowlanych (Część I) - jedną osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności**, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Przez zatrudnienie ww. osoby niepełnosprawnej rozumie się również osobę, która **jest już zatrudniona u Wykonawcy** oraz osobę, która **posiada aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności** wydane zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który nie uniemożliwia zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczęcią imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpis*

(wzór do wykorzystania o ile Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż *od dnia zatrudniam / w dniu zatrudniłam/em** - na czas realizacji przedmiotu umowy i do jego wykonania **w zakresie prac ogólnobudowlanych (Część I) – jedną osobę bezrobotną (o której mowa w ofercie)**

UWAGA: Przez osobę bezrobotną rozumie się osobę, która posiadała taki status w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy w momencie poprzedzającym bezpośrednio zatrudnienie u Wykonawcy i która pozostaje w zatrudnieniu u Wykonawcy przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy przed terminem składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis czytelny lub nieczytelny
z pieczętką imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu